

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovčki sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **St-238/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **GARRITUS d.o.o. "u stečaju", OIB: 77324510879, Split, Papandopulova 9**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvatke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

I.1. PRIHODI

Vrsta prihoda	Iznos u kn	Iznos u eur
Prihodi od prodaje nekretnine – zemljišta na otoku Hvaru	143.250,66	19.012,63
Prihodi od zadržanih jamčevina	67.500,08	8.958,80
Ukupno:	210.750,74	27.971,43

Prema prethodnoj tablici ukupni prihodi stečajne mase iznose 210.750,74 kune ili 27.971,43 eur-a. Relativno značajan udio zadržanih jamčevina u ukupnim prihodima rezultirao je iz odustajanja, odnosno ne plaćanja kupovna od strane ponuditelja kojima su dosude nekretnine zbog toga postale nevažeće.

I.2. RASHODI

Vrsta rashoda	Iznos u kn	Iznos u eur
Trošak nagrade stečajnom upravitelju	31.486,83	4.179,01
Sudska pristojba	2.000,00	265,45
Bankarske naknade	2.000,00	265,45
Knjigovodstvene usluge	3.000,00	398,17
Ostali troškovi (kanc. mat., zbrinj. dokumentacije)	2.000,00	265,45
Trošak elektroničke dražbe	2.800,00	371,62
Djelomično namirenje razl. vjerovnika – HPB d.d.	167.463,91	22.226,28
Ukupno:	210.750,74	27.971,43

U prethodnoj tablici prikazani su rashodi u ovom stečajnom postupku u čijoj strukturi se ističu slijedeće stavke: Iznos predviđen za djelomično namirenje razlučnog vjerovnika, HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. od 22.226,28 EUR-a koji čini 79,46 % ukupnih rashoda, a predviđeni trošak nagrade stečajnom upravitelju od 4.179,01 EUR-a čini 14,94 % rashoda.

Trošak nagrade stečajnog upravitelja sadrži bruto nagradu, izračunati prema Uredbi, koja iznosi 3.887,46 EUR-a i doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 291,56 EUR-a.

Trošak pristojbe izračunat prema važećoj Tarifi sudskih pristojbi.

Ostali troškovi odnose se najvećim dijelom na izrade završnih računa, bankarske naknade, i dr.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

U ovom dijelu dat će se podaci o vrijednosti imovine, na jednoj strani, te podaci o obvezama, na drugoj strani.

Vrijednost imovine – zemljišta na Hvaru, kao jedine imovine, iznosila je prema procjeni vještaka 135.000,00 kuna, odnosno 17.917,58 EUR-a.

Visina obveza, prema prijavljenim tražbinama vjerovnika, iznosila je ukupno 151.464,832,50 kuna, odnosno 20.102.837,94 EUR-a. U strukturi stečajni vjerovnici čine 2/3 ukupnih tražbina, a razlučni vjerovnik (nije osobni vjerovnik) 1/3.

U svakom slučaju navedeni podaciji ukazuju da je u pitanju nevjerojatan slučaj.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

Ovaj stečajni upravitelj je po primitku Rješenja Suda kojim je imenovan stečajnim upraviteljem dužnika i potvrde o imenovanju obavio slijedeće:

- Potpisao i dostavio Sudu izjavu o prihvatanju dužnosti stečajnog upravitelja,
- Naručio izradu i pribavio pečat stečajnog dužnika s dodatkom „u stečaju”,
- Popunio svu potrebnu dokumentaciju i podnio zahtjev Imex banci d.d. za otvaranje transakcijskog računa, koji je ista otvorila i glasi: IBAN: HR4924920081100045016.
- Stupio u kontakt s vlasnikom stečajnog dužnika, koji nije raspolagao nikakvom dokumentacijom stečajnog dužnika. Pored toga, tvrdio je da dok je on vlasnik i direktor društva isto nije bilo aktivno, odnosno nije obavljalo nikakvu djelatnost u prethodnih više od 5 godina,
- Obradio i ispitao pristigle prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika i obavijesti o razlučnim pravima te nakon toga sačinio tablicu tražbina za ispitno ročište. Tijekom toga došlo je neuobičajeno visokih iznosa prijavljenih tražbina u odnosu imovinu. Još je apsurdnija relacija između imovine i tražbina kad se imaju u vidu i tražbine razlučnog vjerovnika koji nije osobni vjerovnik stečajnog dužnika.
- Izradio i dostavio Sudu Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i druge potrebne dokumente (predračun troškova, popis imovine, popis vjerovnika) za izvještajno ročište. U izvješću je istaknuto da stečajni dužnik od imovine ima i raspolaze samo sa zemljištem na otoku Hvaru površine 7255 m², oznake k.č. 10416/198 – šuma, ZKU 5676, K.O. Stari Grad. Zemljište je bilo opterećeno upisanim razlučnim pravima vjerovnika Hrvatska poštanska banka d.d. i RH, Ministarstva financija.

Ispitno i izvještajno ročište održana su istog dana i to 10. srpnja 2018.godine. Na izvještajnom ročištu predstavnik razlučnog vjerovnika Hrvatska poštanska banka d.d. je iznio informaciju da je HPB d.d. pokrenula ovršni postupak temeljem razlučnog prava na zemljištu i da će ustrajati na njegovu provođenju. Zbog toga je do zadnjih izmjena Stečajnog zakona unovčenje jedine imovine – zemljišta provodio u ovršnom postupku pod brojem Ovr-3315/15 Općinski sud u Splitu, Stalna Služba Stari Grad, na otoku Hvaru.

- Stečajni upravitelj je više puta telefonom i pisanim požurnicama bezuspješno nastojao ubrzati taj ovršni postupak čiji završetak je bio preduvjet provođenju ovog stečajnog postupka.
- Nakon što je izmjenama Stečajnog zakona omogućeno, podneskom sam Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba Stari Grad predložio da ovršni predmet prosljedi Trgovačkim sudu u Splitu, a što je i učinjeno.
- Nakon toga je Trgovački sud u Splitu dosta brzo i ažurno nastavio postupak unovčenja, koji je nakon rješenja o utvrđivanju vrijednosti, odluke i zaključka o prodaji, obavljen prema čl. 247. Stečajnog zakona.
- Prodaja imovine – zemljište na Hvaru površine 7255 m², oznake k.č. 10416/198 – šuma, ZKU 5676, K.O. Stari Grad obavljena je na prvoj elektroničkoj dražbi koju je provela FINA. Prodaja je pobudila veliki interes zainteresiranih, što je popratio određeni broj odustajanja ponuđača čije su ponude bile prihvaćene pa postale nevažeće zbog neplaćanja kupovnine. Šesti po redu ponuđač je platio kupovninu, a onima koji su odustali neće se vratiti jamčevine.
- Nakon što je kupac uplatio kupovninu i rješenje o dosudi postalo pravomoćno obračunao sam troškove unovčenja nekretnine i obračun dostavio Sudu, temeljem kojeg je Sud donio rješenje o namirenju.
- Predložio Sudu nagradu stečajnom upravitelju Pripremio i izradio ovo završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

U ovom stečajnom postupku nema slobodne imovine stečajne mase, pa nema ni diobe stečajnim vjerovnicima, čije tražbine su na dan otvaranja stečajnog postupka iznosile 102.338.481,56 Kuna.

Jedina imovina stečajne mase je zemljište na Hvaru površine 7255 m², oznake k.č. 10416/198 – šuma, ZKU 5676, K.O. Stari Grad, koja je opterećena razlučnim pravom vjerovnika koji nije istovremeno i stečajni vjerovnik s obzirom da mu GARRITUS d.o.o. „u stečaju” nije osobni dužnik.

Razlučni vjerovnik HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. djelomično je namiren iz prihoda od prodaje zemljišta s iznosom od 22.226,28 EUR-a što je tek 0,3 % njegove tražbine. (7.448.868,28 EUR-a)

Ovo izvješće i završni račun podloga su za donošenje odluka o zakazivanju i održavanju završnog ročišta i za, nakon toga, zaključenje ovog stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Split 15.01.2024.

Stečajni upravitelj

Frano Krišto